

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St- 2396/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba,

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od **01. rujna 2020. do 05. prosinca 2020.**

Stečajna upraviteljica ni u protekom razdoblju nije zaprimila odluku nadležnog županijskog suda povodom žalbe na rješenje kojim se odbija predlagatelj za upis prava vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora. za čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić upisana na ime Rajko Šurbek, Desinić, Trg Sv. Jurja 11, vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek

Stečajna upraviteljica čeka i odluku nadležnog suda povodom uloženog prigovora na rješenje o provedbi ugovora o kupoprodaji na ime Antolić Davora iz Šimunca 21/1, Šimunci, OIB: 17504596552.za čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić upisana na ime Rajko Šurbek, Desinić, Trg Sv. Jurja 11, vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek

Kako su dvoje nekretnine stečajnog dužnika upisane u vlasništvo temeljem provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka stečajna upraviteljica je podnijela stečajnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika koja je održana dana 10.rujna 2020 i donijeta je odluka o prodaji predmetnih nekretnina označenih kao čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinić i čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić. Predmetne nekretnine će se prodavati po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka oglašavanjem na Web stranicama sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda tako da početna cijena na prvom oglašavanju bude utvrđena vrijednost po sudskom vještaku , a svako daljnje oglašavanje bude umanjeno za 10% u odnosu na predhodnu cijenu oglašavanja. U međuvremenu stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka i u tijeku je izrada nalaza i mišljenja. Vještakinja isti ne dostavlja jer stečajna upraviteljica još uvijek čeka donošenje odluke Općinskog suda u Krapini o brisanju privremene mjere zabrane raspolaganja nekretnina po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru. Stečajna upraviteljica zadnji mjesec svaki tjedan zove sud u Krapini i požuruje rješenje ali do dana pisanja ovog izvješća isto nije dobila. Stečajna upraviteljica je kasnila tjedan dana sa ovim izvješćem jer je bilo obećano donošenje rješenja o brisanju privremene mjere ali isto nije dobila

Stečajna upraviteljica je otvorila i račun u Addiko bank d.d s namjerom uplate zakupnine koju za sad obzirom na izneseno ne može ostvariti.

U ovom stečajnom postupku nema radnika niti se obavlja poslovanje ali za sada nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Agro liber d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12. označene

- čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinić upisana na ime Agro liber d.o.o. u stečaju, Ivana Lackovića Croate 12., OIB: 52618573026.

.

- čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić upisano na ime Agro liber d.o.o. u stečaju, Ivana Lackovića Croate 12., OIB: 52618573026.

- čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić upisana na ime Rajko Šurbek, Desinić, Trg Sv. Jurja 11, vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek u međuvremenu prodana Na predmetno rješenje uložen je Prigovor, ali nije donesena niti odluka o žalbi na rješenje kojim je predlagatelj stečajni dužnik odbijen sa prijedlogom za upis prava vlasništva

Na računu nema nikakvih prihoda dok sve rashode snosi stečajna upraviteljica a isti su već dosta visoki jer pristojbe na svaki prigovor i žalbu iznose po 250,00 kn, zatim zk ispravni trošak suda i geodete..

Do sada nije bilo unovčenja a samim tim niti namirenja stečanih vjerovnika, niti razlučnog vjerovnika. Obzirom da nema radnika nema niti isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nako što dobije odluku Općinskog suda u Krapini o brisanju zabilježbe privremene mjere pod brojem Ovr-524/2010 od 17. Kolovoza 2010. Pristupiti prodaji nekretnina na ime stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. rujna 2020.. Stečajna upraviteljica će i nadalje čekati odluku nadležnog županijskog suda povodom izjavljene žalbe o odbijanju prijedloga za upis prava vlasništva stečajnog dužnika, te odluku povodom izjavljenog prigovora na rješenje o upisu prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji kojim ugovorom je Antolić Davor stekao pravo vlasništva nekretnine označene kao čk. br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić.

Mjesto i datum
Zagreb, 05. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. iur.